

Číslo: 214/2016-002-RB

V Lovciach dňa 20.7.2016

**Titl. Podľa rozdeľovníka**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby „bytové domy 2 x 11 BJ“, nariadenie ústneho pojednávania**

**IMPERIALIS s.r.o., so sídlom Moyzesova č. 8, 811 05 Bratislava, IČO: 47372923**, zastúpená konateľom JUDr. Henrichom Koprdom, bytom Host'ovce č. 156, 951 91 Host'ovce (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 13.7.2016 na Obec Lovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

### **„BYTOVÉ DOMY 2 x 11 BJ“** (ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01A Bytový dom „A“ - 11 bytových jednotiek**
- SO 01B Bytový dom „B“ - 11 bytových jednotiek**
- SO 02 Vonkajší vodovod a vodovodné prípojky** (HDPE 100, SDR 11, dĺ. 20,60 a 4,50 m)
- SO 03 Vonkajšia kanalizácia** (splašková kanalizácia + žumpa 2 x 35 m<sup>3</sup>)
- SO 04 Rozšírenie distribučného plynovodu** (DPE D50, SDR 11, dĺ. 86,00 m)  
**a pripojovacie plynovody** (D32, HDPE 100, a SDR 11, dĺ.10,00 a 29,50m)
- SO 05 Vonkajšie silnoprúdové rozvody** (zemný kábel NAVY-J, dĺ. 102,35 m)
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie** (110 m) – **osvetľovacie stožiare** (SR 24 55/76, SHC 150W,4 ks)
- SO 07 SO 07 Komunikácie a parkoviská**  
Parkoviská - zatrávňovacie tvárnice 279 m<sup>2</sup>  
Komunikácie pre peších - chodníky - zámková dlažba 113 m<sup>2</sup>  
Komunikácie pre vozidlá - rozšírenie jestv. cesty - betón 408 m<sup>2</sup>
- SO 08 Objekty pre smetné nádoby**

ako stavby dočasnej, na pozemkoch KN-C parcelné číslo **1008/1, 1013/4** (KN-E p.č.1013/1), **1005/14** (KN-E p.č.1005/1), katastrálne územie **Lovce**.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad, v súlade s ust. §36 ods.1, 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby a súčasne k prejednaniu predloženého návrhu nariaďuje ústne pojednávanie na deň

**16.8.2016**

so stretnutím účastníkov konania a zástupcov orgánov štátnej správy o **09<sup>00</sup> hod., v budove obecného úradu v Lovciach.**

**Podľa ust. §36 ods. 1 stavebného zákona, môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

Keď sa nechá účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. §36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. §42 ods.4 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanych, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách (vybavuje: Róbert Balko; úradné hodiny: streda od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> hod; Tel. 037/632 16 12; Mob. 0903 423 155; e-mail: [robert.balko@zitavany.sk](mailto:robert.balko@zitavany.sk)).

**Bc. František Richter**  
starosta obce

**Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania upovedomuje účastníkov konania - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, verejnou vyhláškou:**

- Obec Lovce - úradná tabuľa
- Obec Lovce - internetová stránka ([www.lovce.eu](http://www.lovce.eu))

**Na vedomie – navrhovateľ**

- IMPERIALIS s.r.o., Moyzesova 8, Bratislava  
do rúk JUDr. Henrich Koprda, Host'ovce 156

**Na vedomie:**

- Okr.úrad Zl. Moravce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3. Zl.Moravce
- Slovenský pozemkový fond RO, Za hydrocentrálou 6, Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, Nitra
- Okr. riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zl. Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, prac. Topoľčany, Kukučínova 30, Topoľčany
- SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Záp. slov. vodárenská spoločnosť, a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
- Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00, Bratislava 1
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Min. obrany SR, Správa nehnuteľ'n. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
- Obec Lovce – a/a

---

Toto oznámenie sa zverejní po dobu 15 dní na internetovej stránke obce Lovce ([www.lovce.eu](http://www.lovce.eu)).  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka, podpis