

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: IMPERIALIS s.r.o., Moyzesova č. 8, 811 05 Bratislava - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „bytové domy 2 x 11 BJ“

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

IMPERIALIS s.r.o., so sídlom Moyzesova č. 8, 811 05 Bratislava, IČO: 47372923, zastúpená konateľom JUDr. Henrichom Koprdom, bytom Host'ovce č. 156, 951 91 Host'ovce (ďalej tiež „navrhovateľ“), podala dňa 13.7.2016 na Obec Lovce, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „bytové domy 2 x 11 BJ“, na pozemkoch KN-C parcelných čísiel 1008/1, 1013/4 (KN-E p.č.1013/1) a 1005/14 (KN-E p.č.1005/1), katastrálne územie Lovce.

Obec Lovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, prerokovala návrh navrhovateľa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §35 a §36 stavebného zákona a posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona. Na základe výsledkov posúdenia, podľa §39, § 39a ods.1, 2 stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva pre navrhovateľa **IMPERIALIS s.r.o., so sídlom Moyzesova č. 8, 811 05 Bratislava, IČO: 47372923,**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„BYTOVÉ DOMY 2 x 11 BJ“

(ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01A Bytový dom „A“ - 11 bytových jednotiek**
- SO 01B Bytový dom „B“ - 11 bytových jednotiek**
- SO 02 Vonkajší vodovod a vodovodné prípojky (HDPE 100, SDR 11, dl. 20,60 a 4,50 m)**
- SO 03 Vonkajšia kanalizácia (splašková kanalizácia + žumpa 2 x 35 m³)**
- SO 04 Rozšírenie distribučného plynovodu (DPE D50, SDR 11, dl. 86,00 m) a pripojovacie plynovody (D32, HDPE 100, a SDR 11, dl.10,00 a 29,50m)**
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie (110 m) – osvetľovacie stožiare (SR 24 55/76, SHC 150W,4 ks)**
- SO 07 Komunikácie a parkoviská**
- SO 08 Objekty pre smetné nádoby**

ako stavby dočasnej, na pozemkoch KN-C parcelné číslo **1008/1, 1013/3** (KN-E p.č.1013/2), **1013/4** (KN-E p.č.1013/1), **1005/14** (KN-E p.č.1005/1), katastrálne územie **Lovce** tak, ako je zakreslená v situácii M=1:500 vypracovanej Ing. Ľubomírom Candrákom, Ev.č. 0491*A1, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Na umiestnenie stavby sa určujú tieto požiadavky

- 1. Polohové umiestnenie stavby:** Územie navrhovanej výstavby bytových domov SO 01A - Bytový dom „A“ - 11 bytových jednotiek a SO 01B - Bytový dom „B“ - 11 bytových jednotiek, sa nachádza v intraviláne obce Lovce, katastrálne územie Lovce, na pozemku parcelného čísla 1008/1, o výmere 3456 m², druh pozemku - ostatné plochy. V riešenom území sa navrhuje výstavba dvoch objektov bytových domov 2 x 11 bytových jednotiek. Pozemok je ohraničený zo východu komunikáciou s pevným povrchom na parc.č. 1013/3, zo západu je susediaca parcela č. 1031/1, z juhu je susediaca parcela č. 1008/17 a zo severnej strany je susediaca parcela č. 1044. Riešené územie - pozemok 1008/1 pre výstavbu tvorí približne lichobežníkový tvar a je v dlhšom smere orientovaný v smere juh - sever. Terén je svahovitý. Zastavaná plocha na pozemkoch je daná zastavanou plochou bytových domov ktorá predstavuje 2 x 376,98 m² = 753,96 m² a zastavanou plochou objektov technického vybavenia - spevnené plochy, parkoviská 797 m² a objekty pre smetné nádoby 19,70 m². Celková zastavaná plocha bude 1570,66.m² z celkovej výmery parcely 3456 m². Zastavanosť bude predstavovať 45,45% z celkovej výmery. Na záujmovom území sa nenachádzajú žiadne kultúre a iné pamiatky. Pre zabezpečenie výstavby nebudú potrebné žiadne demolácie ani výrubu porastov. Stavba si nevyžaduje ochranné pásma vodných zdrojov.
- 2. Urbanistické riešenie a architektonické riešenie stavby:** Jedná sa o umiestnenie dvoch objektov bytových domov 2 x 11 bytových jednotiek. Každý bytový dom má jeden samostatný hlavný vstup. Bytové domy sú bez podpivničenia a budú obsahovať iba dve nadzemné podlažia. Na prízemí bude situovaných 6 bytov a na druhom nadzemnom podlaží bude situovaných 5 bytov. Zastrešenie objektov sa navrhuje sedlovou strechou s polvalbami o sklone hlavných strešných rovín 35°.
- 3. Odstup stavby od hraníc susedných pozemkov:** Stavby bytových domov sa umiestnia na pozemok KN-C parcelné číslo 1008/1, katastrálne územie Lovce. Bytový dom „A“ bude umiestnený vo vzdialenosti 11,40m od hranice pozemku parc.č. 1008/17 a vo vzdialenosti 12,75m od hranice pozemku parc.č. 1013/3. Bytový dom „B“ bude umiestnený vo vzdialenosti 2,00m od hranice pozemku KN C parc.č.1031/1 a vo vzdialenosti 2,00m od hranice pozemku KN C parc.č.1044.
- 4. Výška stavby:** Stavby bytových domov budú vysoké 10,45m od ± 0,000 po hrebeň strechy.
- 5. Spôsob pripojenia stavby na technické a dopravné vybavenie územia:** Stavba sa napojí na jestvujúce inžinierske siete územia stavebnými objektmi SO 02 Vonkajší vodovod a vodovodné prípojky (HDPE 100, SDR 11, dl. 20,60 a 4,50 m), SO 03- Vonkajšia kanalizácia (splašková kanalizácia + žumpa 2 x 35 m³), SO 04 - Rozšírenie distribučného plynovodu (DPE D50, SDR 11, dl. 86,00 m) a pripojovacie plynovody (D32, HDPE 100, a SDR 11, dl.10,00 a 29,50m), SO 05 - Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SO 07 Komunikácie a parkoviská, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1008/1, 1013/3 (KN-E p.č.1013/2), 1013/4 (KN-E p.č.1013/1), 1005/14 (KN-E p.č.1005/1), katastrálne územie Lovce.
- 6. Požiadavky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**
 - 6.1.Ochrana , podpora a rozvoj verejného zdravia**
(Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záv.stan.č.HZP/A/2016/02479)
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť vhodné odvetranie miestností objektu v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 259/2008 Z.z.
 - 6.2.Ochrana pred požiarmi**
(Okr.riad.Hasičského a ZZ Zl.Moravce, stan.č.ORHZ-ZM1 – 309/2016)
 - najneskôr do vydania stavebného povolenia doložiť súhlas od vlastníka vodovodnej siete, na ktorej je osadené odberné miesto pre čerpanie vody na plnenie cisterien hasičskej techniky, že dané odberné miesto môže využívať v prípade vzniku požiaru. Jestvujúce odberné miesto

zároveň musí spĺňať technické požiadavky v zmysle riešenia požiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii. Ak daný súhlas investor neobdrží, musí zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov iným spôsobom

- doložiť stanovisko od vlastníkov susedných parciel k zasahovaniu požiarne nezabezpečeného priestoru stavby do parciel v ich vlastníctve. Uvedené stanovisko musí byť uvedené do podmienok stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. V prípade udelenia nesúhlasu od vlastníkov susedných parciel sa musí požiarne nezabezpečený priestor preriešiť v rámci stavebného konania v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby.

6.3. **Odpadové hospodárstvo**

(Okresný úrad Zlaté Moravce, OSOŽP, vyj. č. 2016/0001267 t-02 VA)

- k stavebnému konaniu požiadať podľa §99 ods.1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v stavebnom konaní
- v projektovej dokumentácii uviesť druhy a množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzkovaní stavby, ako aj spôsob nakladania s nimi

6.4. **Ochrana prírody**

(Okresný úrad Zlaté Moravce, OSOŽP, vyj. č. 2016/001238-002 VJ)

- stavbu neprojektovať v korunovom priestore drevín.
- tepelnú izoláciu v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť tak, aby bol použitý materiál a technológia, ktoré zabezpečia nevytváranie úkrytových možností na prežívanie živočíchov a ich možnej invázií
- v zmysle § 3 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 z. z. vyhotoviť samostatný stavebný objekt, ako súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, riešiaci terénne a sadové úpravy
- v zmysle 16.3.17 STN 73 6110/Z1 do projektovej dokumentácie miestnych komunikácií zapracovať výsadbu v počte min.1 strom na 4 parkovacie miesta.
- pri projektovaní sadových úprav a výsadby v rámci parkovacích plôch postupovať podľa STN 83 7010, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška

6.5. **Ochrana vôd**

(Okresný úrad Zlaté Moravce, OSOŽP, vyj. č. 2016/001311 PZ)

- požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k stavebnému povoleniu stavby

6.6. **Dodržať požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia územia, uvedené vo vyjadreniach:**

- Západoslovenskej distribučnej, a.s. - splniť podmienky zmluvy o spolupráci medzi navrhovateľom a dodávateľom elektrickej energie č. 1613400029-ZOS
- SPP distribúcie, a.s., č. TD/95/NR/JP/2016 PL-NEPL, zo dňa 24.6.2016

7. **Podľa ust. § 120 stavebného zákona na povolenie stavebného objektu SO 07 Komunikácie a parkoviská, v rozsahu parkoviska, komunikácie pre peších a rozšírenia jestvujúcej miestnej komunikácie je príslušná Obec Lovce, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predp.(cestný zákon).**

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania námietky ani pripomienky neuplatnili.

V uskutočnenom konaní uplatnili kladné stanoviská Kraj. pamiatk. úrad Nitra, Okr.riad. Hasičského a ZZ Zl. Moravce, Okr.úrad Nitra, odb. pozemkový a LH, Okr.úrad Zl.Moravce, odb. starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, SPP - Distribúcia a.s, Západoslovenská distribučná a.s.

Toto územné rozhodnutie v zmysle § 40 stavebného zákona platí dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Ne Stratí však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti tohto rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa. Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ IMPERIALIS s.r.o., so sídlom Moyzesova č. 8, 811 05 Bratislava, IČO: 47372923, zastúpená konateľom JUDr. Henrichom Koprdom, bytom Host'ovce č. 156, 951 91 Host'ovce, podal dňa 13.7.2016 na Obec Lovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „bytové domy 2 x 11 BJ“, na pozemkoch KN-C parcelných čísiel 1008/1, 1013/4 (KN-E p.č.1013/1) a 1005/14 (KN-E p.č.1005/1), katastrálne územie Lovce.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Podľa § 35 ods.1 stavebného zákona, územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou, a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Stavebný úrad, v súlade s ust. § 36 ods.1, 4 stavebného zákona, listom č. 214/2016-002-RB zo dňa 20.7.2016 oznámil začatie územného konania a súčasne k prejednávaniu predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 16.8.2016.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou. Začatie konania oznámené verejnou vyhláškou sa uskutočnilo jej vyvesením na úradnej tabuli obce Lovce a zverejnením na jej internetovej stránke (www.lovce.eu).

Stavebný úrad v oznámení o začatí územného konania upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Tiež boli účastníci konania upozorení na skutočnosť, že podľa ust. §42 ods.4 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky a pripomienky neuplatnili.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol doložené vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, RO Nitra (SPF), č. SPFZ/2016/079109 zo dňa 10.8.2016, v ktorom SPF súhlasí s umiestnením stavby za podmienok, že pozemok KN C parc.č. 1013/3, identifikovaná na parcelu KN E č. 1013/2, ostatná plocha, podľa LV č. 553 v prospech SR – SPF v celosti, podľa EL č. 214 v užívaní obce Lovce nebude stavbou dotknutý, že jeho stanovisko nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný susedný pozemok SPF/NV previesť na stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s pozemkom SPF/NV. Ďalej uvádza, že všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú v jeho vlastnými nákladovými položkami

O začatí územného konania stavebný úrad upovedomil aj dotknuté orgány jednotlivo. Zároveň ich upozornil, že podľa ust. §36 ods. 3 stavebného zákona sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Taktiež boli upozorení, že ak niektorý z orgánov na riadne posúdenie návrhu potrebuje dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

V určenej lehote oznámili svoje stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zlaté Moravce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra a Západoslovenská distribučná a.s.

Ostatné upovedomené dotknuté orgány v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej stavbe, ani stavebný úrad nepožiadali o predĺženie lehoty na riadne posúdenie návrhu, resp. svoje stanoviská nedoplnili, preto má stavebný úrad za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov s navrhovanou stavbou súhlasia.

V územnom konaní sa uplatňuje koncentračná zásada, a to tak pokiaľ ide o účastníkov, ako aj pokiaľ ide o dotknuté orgány. To znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné (o návrhu na vydanie územného rozhodnutia možno rozhodnúť aj bez stanoviska dotknutého orgánu, ak ho neoznámia v určenej, prípadne v predĺženej lehote).

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a stavebného zákona; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Obec Lovce nemá schválený územný plán, preto si stavebný úrad obstaral v rozsahu nevyhnutnom na vydanie tohto rozhodnutia v spojení územnom a stavebnom konaní iné podklady, a to vyjadrenia uvedených dotknutých orgánov.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody, o vodách, o pozemných komunikáciách, predpisom ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, starostlivosti o kultúrne pamiatky

Podľa § 39 prvej vety stavebného zákona, v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

Podľa § 39a ods.1 stavebného zákona, rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa § 39a ods.2 písm.b) stavebného zákona, v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,

Predložený návrh na umiestnenie stavieb stavebný úrad v územnom konaní posúdil predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody, o vodách, o pozemných komunikáciách.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnenie stavby nie je s týmito záujmami v rozpore.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona boli zabezpečené stanoviská (vyjadrenia) Reg. úradu verejného zdravotníctva č. HZP/A/2016/02479, Okr. úradu Zl. Moravce, OSOŽP – odpady č. 2016/0001267 -02 VA; ochr.prírody, č. 2016/001238-002 VJ; vodná správa, č. 2016/001311 PZ; Okr. riaditeľstva Hasičského a ZZ Zl. Moravce č. ORHZ-ZM1 – 309/2016; Okr.úradu Nitra, pozemkového a lesného odb. č.2016/032533, Kraj. pamiatkového úradu Nitra, č. 2016/17099-2/58461/Gro, Západoslovenskej distribučnej, a.s., SPP distribúcie, a.s. č. TD/95/NR/JB/2016 PL-NEPL. Uvedené dotknuté orgány súhlasia s umiestnením stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 39a ods. 2 písm. d) stavebného zákona, záväznými podmienkami pre umiestnenie stavby zabezpečil plnenie požiadaviek uplatnených v týchto záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona, okrem požiadaviek ktoré sa týkajú samotnej realizácie stavby, to znamená tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54, zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lovce (sídlo: Lovce č. 222, 951 92 Lovce).

Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).

Bc. František Richter
starosta obce

Rozhodnutie sa účastníkom konania - právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručí verejnou vyhláškou:

- Obec Lovce - úradná tabuľa
- Obec Lovce - internetová stránka (www.lovce.eu)

Na vedomie – navrhovateľ:

- IMPERIALIS s.r.o., Moyzesova 8, Bratislava
do rúk: JUDr. Henrich Koprda, Host'ovce 156

Na vedomie:

- Okr.úrad Zl. Moravce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3. Zl.Moravce
- Slovenský pozemkový fond RO, Za hydrocentrálou 6, Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, Nitra
- Okr. riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zl. Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, prac. Topoľčany, Kukučínova 30, Topoľčany
- SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Záp. slov. vodárenská spoločnosť, a.s., Za hydrocentrálou 4, Nitra
- Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00, Bratislava 1
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Min. obrany SR, Správa nehnuteľn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
- Obec Lovce – a/a

**Toto rozhodnutie sa zverejní po dobu 15 dní na internetovej stránke obce Lovce (www.lovce.eu).
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka, podpis